

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRI TÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/TB-THADS

Tri Tôn, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;



Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 223/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2025;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, Tri Tôn, An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 10, diện tích 198,5 m² nằm trong diện tích 844.9 m², loại đất: ONT; tại các điểm: 1, 2, 3, 7, 6, 8, M14, M15, M16, M17, 9, 5, 4 theo Bản trích đo

hiện trạng ngày 18/12/2023 của Văn Phòng đăng ký Đất đai - chi nhánh huyện Tri Tôn.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) Nhà ở chính: loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 117,6 m², loại nhà: 3.1, Nhà xây dựng trên nền đất san lấp, móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mái tole, trần tấm nhựa nền lót gạch Ceramic, tường trong sơn nước, ngoài quét xi măng, có mái dón bê tông cốt thép, hệ thống nhà vệ sinh, bếp ốp gạch. Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh.

+ 01 (một) mái che kết cấu khung sắt tiền chế, lợp tole.

Cùng thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 256773, vào sổ cấp chứng nhận số CH05570, vào sổ cấp chứng nhận ngày 23/12/2020. Địa chỉ thửa đất tại: xã Tà Đảnh, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do bà Phạm Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1983 đứng tên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn;

Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.874.284.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tại sân nêu trên theo quy định pháp luật./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Niêm yết công khai Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự;
- Lưu VT, HS.THA.



Nguyễn Trường Vũ